



----- propozycja wydzielenia 3 pokoju

Pomiar powierzchni użytkowej lokalu wykonano w oparciu o normę PN-ISO9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa uwzględnia pomiar z tynkami na ścianach, bez wliczania powierzchni pod ścianami działowymi. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsza karta lokalu stanowi Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego „Usytuowanie lokalu w budynku (rzut kondygnacji), powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń”

## Nowy Manhattan

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
M 2.1 - Przedpokój	7,23 m <sup>2</sup>
M 2.2 - Łazienka	3,88 m <sup>2</sup>
M 2.3 - Pokój	10,95 m <sup>2</sup>
M 2.4 - Salon + aneks	30,24 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni</b>	<b>52,30m<sup>2</sup></b>
Balkon	4,20m <sup>2</sup>

