



----- propozycja wydzielenia 3 pokoju

Pomiar powierzchni użytkowej lokalu wykonano w oparciu o normę PN-ISO9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa uwzględnia pomiar z tynkami na ścianach, bez wliczania powierzchni pod ścianami działowymi. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsza karta lokalu stanowi Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego „Usytuowanie lokalu w budynku (rzut kondygnacji), powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń”

## Nowy Manhattan

| Nazwa pomieszczenia     | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------------|
| M 45. 1 - Przedpokój    | 7,15 m <sup>2</sup>         |
| M 45. 2 - Łazienka      | 3,75 m <sup>2</sup>         |
| M 45. 3 - Pokój         | 10,37 m <sup>2</sup>        |
| M 45. 4 - Salon + aneks | 28, 85 m <sup>2</sup>       |
| <b>Suma powierzchni</b> | <b>50,12 m<sup>2</sup></b>  |
| Balkon                  | 4,20 m <sup>2</sup>         |

