

Załącznik nr 5 do Prospektu Informacyjnego:

## **TECHNOLOGIA WYKONANIA, STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU, LOKALI ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

### **STAN DEWELOPERSKI**

#### **1. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

- płyta oraz ściany fundamentowe żelbetowe wg projektu konstrukcji,
- ściany zewnętrzne budynku murowane z pustaka typu SILKA/TERMOBET,
- ściany wewnętrzne budynku murowane w systemie SILKA/TERMOBET,
- stropy między kondygnacjami żelbetowe - płytowe typu Filigran,
- schody i balkony żelbetowe/z el. prefabrykowanych,
- stropodach żelbetowo - płytowy typu Filigran.

#### **2. WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian / wełna w miejscach ochrony ppoż,
- elewacja budynku - tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy,
- dach docieplony styropianem, pokryty membraną EPDM,
- bramy garażowe segmentowe - otwierane automatycznie,
- winda cichobieżna.

#### **3. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ**

- ściany działowe wykonane w systemie MULTIGIPS,
- tynki ścian w pokojach i przedpokojach - tynk gipsowy maszynowy zatarty na gładko,
- wykończenie ścian pomieszczeń tzw. mokrych (łazienki i WC) w systemie MULTIGIPS  
/ tynk maszynowy zatarty na ostro na ścianach międzylokalowych
- wylewki agregatowe cementowe, bez warstwy wyrównującej, zatarte na gładko,
- okna plastikowe, trójszybowe, rozwiernie, rozwierno-uchylne lub stałe szklenia,
- parapety zewnętrzne – blacha powlekana,
- balkony – płyty balkonowe na dystansach, balustrady wypełnione szkłem bezpiecznym
- drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe, bez drzwi wewnętrznych,
- brak urządzeń sanitarnych i armatury, włączników świateł, oprawy gniazdek elektrycznych, obrobionych otworów drzwiowych, ościeżnic, wnęka garderoby bez mebli.

#### **4. WYKOŃCZENIE KLATEK SCHODOWYCH, KOMUNIKACJI, GARAŻU**

- tynki wewnętrzne klatki schodowej i korytarzy wykończone metodą natryskową,
- posadzki parteru, pozostałe hole i ciągi komunikacyjne z płytek gresowych,
- balustrada klatki schodowej - stalowa malowana proszkowo/inox,
- drzwi wejściowe do klatki schodowej – aluminiowe,

- ślusarka okienna klatki schodowej – aluminiowa lub PCV,
- system domofonowy przy drzwiach do klatki schodowej,
- oświetlenie energooszczędne sterowane czujnikami ruchu,
- komórki lokatorskie z drzwiami systemowymi wykonane z blachy stalowej - ażurowe/drzwi techniczne,
- ściany w garażach żelbetowe.

## **5. INSTALACJE**

- woda zimna z miejskiej sieci wodociągowej, ciepła woda przygotowana w zbiorczej kotłowni,
- ogrzewanie własne – zbiorcza kotłownia gazowa z kotłami kaskadowymi,
- dla każdego mieszkania indywidualne opomiarowanie: liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania,
- elementy grzejne w pokojach i kuchniach: grzejniki stalowe płytowe,
- elementy grzejne w łazienkach - grzejniki stalowe rurowe typu drabinkowego,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych,
- bez armatury i urządzeń sanitarnych,
- instalacja wentylacji wywiewnej mieszkań /nawiew poprzez nawiewniki, wywiew powietrza zużytego następuje z pomieszczeń kuchni oraz łazienek do kanałów zbiorczych, w kuchni dodatkowy przyłącz do okapu kuchennego,
- instalacje elektryczne wg projektu wykonawczego, bez opraw oświetleniowych,
- instalacja elektryczna obejmuje m.in. zasilanie kuchni elektrycznej (płyty ceramicznej) z piekarnikiem z pomiarem energii przez liczniki trójfazowe,
- instalacje teletechniczne według projektu branżowego,
- instalacja domofonowa.

## **6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- teren zagospodarowany w zakresie wybrukowanych dróg dojazdowych, parkingów i chodników,
- teren zagospodarowany zielenią,
- oświetlenie klatek schodowych oraz oświetlenie zewnętrzne,
- osiedle ogrodzone wraz z szlabanami.

## **7. PRZYŁĄCZA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH**

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze teletechniczne/internetowe.

Deweloper ma prawo zastosować materiał zamienny o porównywalnych lub lepszych parametrach technicznych.

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego, ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.