

## **TECHNOLOGIA WYKONANIA, STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU, LOKALI ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

### **STAN DEWELOPERSKI**

#### **1. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

- płyta oraz ściany fundamentowe żelbetowe wg projektu konstrukcji,
- ściany zewnętrzne budynku murowane z pustaka typu SILKA,
- ściany wewnętrzne budynku międzylokalowe murowane w systemie SILKA,
- stropy między kondygnacjami żelbetowo - płytowe typu Filigran,
- schody i balkony żelbetowe/z el. prefabrykowanych,
- stropodach żelbetowo - płytowy typu Filigran.

#### **2. WYKOŃCZENIE BUDYNKU**

- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian / wełna w miejscach ochrony ppoż,
- elewacja budynku - tynk silikonowy lub silikatowo-silikonowy ze wstawkami stanowiącymi imitację drewna
- dach docieplony styropianem, pokryty membraną EPDM,
- bramy garażowe segmentowe z automatyką,
- winda cichobieżna.

#### **3. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ i BALKONÓW**

- ściany działowe wykonane i wykończone w systemie MULTIGIPS
- ściany i sufity w pokojach i przedpokojach wykończone tynkiem gipsowym maszynowym zatartym na gładko na sufitach oraz ścianach międzylokalowych w systemie SILKA
- ściany i sufity pomieszczeń tzw. Mokrych (łazienki i WC) bez wykończenia – przygotowane do położenia płytek i sufitów podwieszanych
- wylewki agregatowe cementowe, bez warstwy wyrównującej, zatarte na gładko,
- okna plastikowe, trójszybowe, rozwierne, rozwierno-uchylne lub stałe szklenia,
- parapety zewnętrzne – blacha powlekana,
- balkony – płyty balkonowe/tarasowe na dystansach, balustrady wypełnione szkłem bezpiecznym, na każdym balkonie gniazdko elektryczne, odprowadzenie skroplin pod instalację klimatyzacji oraz oświetlenie energooszczędne
- drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe, bez drzwi wewnętrznych,
- brak urządzeń sanitarnych i armatury, włączników światła, oprawy gniazdek elektrycznych, obrobionych otworów drzwiowych, ościeżnic, wnęka garderoby bez mebli.

#### **4. WYKOŃCZENIE KLATEK SCHODOWYCH, KOMUNIKACJI, GARAŻU**

- tynki wewnętrzne klatki schodowej i korytarzy wykończone metodą natryskową,
- posadzki parteru, pozostałe hole i ciągi komunikacyjne wykończone płytkami gresowymi,
- balustrada klatki schodowej - stalowa malowana proszkowo/inox,
- drzwi wejściowe do klatki schodowej – aluminiowe,
- słusarka okienna klatki schodowej – aluminiowa lub PCV,
- system domofonowy przy drzwiach do klatki schodowej,
- oświetlenie energooszczędne sterowane czujnikami ruchu,
- komórki lokatorskie z drzwiami systemowymi wykonane z blachy stalowej - ażurowe/drzwi techniczne,
- ściany międzylokalowe i nośne w garażach żelbetowe, ściany działowe wykonane i wykończone w systemie MULTIGIPS

#### **5. INSTALACJE**

- woda zimna z miejskiej sieci wodociągowej, ciepła woda przygotowana w zbiorczej kotłowni,
- ogrzewanie własne – zbiorcza kotłownia gazowa z kotłami kaskadowymi,
- dla każdego mieszkania indywidualne opomiarowanie: liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania,
- elementy grzejne w pokojach i kuchniach: grzejniki stalowe płytowe,
- w łazienkach - przyłącza do grzejnika łazienkowego,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych,
- bez armatury i urządzeń sanitarnych,
- instalacja wentylacji wywiewnej mieszkań /nawiew poprzez nawiewniki, wywiew powietrza zużytego następuje z pomieszczeń kuchni oraz łazienek do kanałów zbiorczych, w kuchni dodatkowy przyłącz do okapu kuchennego,
- instalacje elektryczne wg projektu branżowego, bez opraw oświetleniowych,
- instalacja elektryczna obejmuje m. in. zasilanie kuchni elektrycznej (płyty ceramicznej / indukcyjnej) z piekarnikiem z pomiarem energii przez liczniki trójfazowe,
- instalacje teletechniczne według projektu branżowego,
- instalacja domofonowa.

#### **6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- teren zagospodarowany w zakresie wybrukowanych dróg dojazdowych, parkingów i chodników,
- teren zagospodarowany zielenią,
- oświetlenie klatek schodowych oraz oświetlenie zewnętrzne,
- osiedle ogrodzone wraz ze szlabanami, bez furtek wejściowych.

#### **7. PRZYŁĄCZA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH**

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze energetyczne,

- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze teletechniczne/internetowe.

Deweloper ma prawo zastosować materiał zamienny o porównywalnych lub lepszych parametrach technicznych.

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.