



Pomiar powierzchni użytkowej lokalu wykonano w oparciu o normę PN-ISO9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa uwzględnia pomiar z tynkami na ścianach, bez wliczania powierzchni pod ścianami działowymi. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsza karta lokalu stanowi Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego „Usytuowanie lokalu w budynku (rzut kondygnacji), powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń”

## Nowy Manhattan

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
M 40. 1 - Salon + aneks	22,89 m <sup>2</sup>
M 40. 2 - łazienka	4,76 m <sup>2</sup>
M 40. 3 - Pokój	12,15 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni</b>	<b>39,80 m<sup>2</sup></b>
Balkon	4,20m <sup>2</sup>

